Gaceta Municipal

Año 2025 Ramos Arizpe, Coahuila a 31 de julio de 2025 Número 09

Órgano de difusión oficial del R. Ayuntamiento de Ramos Arizpe, Coahuila

Lic. Tomas Fausto Gutiérrez Merino
PRESIDENTE MUNICIPAL
DE RAMOS ARIZPE,
COAHUILA

Editor Responsable
Lic. Alejandro González Farias
SECRETARIO DEL
AYUNTAMIENTO

SUMARIO

ACTA 52 DEL 17 DE JULIO — **PRESENTACIÓN Y APROBACIÓN DEL INFORME DE AVANCE DE GESTIÓN FINANCIERA DEL MUNICIPIO DE RAMOS ARIZPE, COAHUILA DE ZARAGOZA CORRESPONDIENTE AL SEGUNDO TRIMESTRE DEL EJERCICIO FISCAL 2025.**

ACTA 53 DEL 17 DE JULIO — **PRESENTACIÓN Y APROBACIÓN DEL INFORME DE AVANCE DE GESTIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA DE AGUAS DE RAMOS ARIZPE, S.A. DE C.V. CORRESPONDIENTE AL SEGUNDO TRIMESTRE DEL EJERCICIO FISCAL 2025.**

ACTA 54 DEL 17 DE JULIO — **AUTORIZACIÓN PARA SUSCRIBIR EL CONVENIO MARCO DE COORDINACIÓN DE ACCIONES A FIN DE ESTABLECER LAS BASES PARA LIBERAR EL DERECHO DE VÍA NECESARIO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA OBRA INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE FERROVIARIO DE PASAJEROS DENOMINADA "SALTILLO-NUEVO LAREDO", CON EL EJECUTIVO FEDERAL, EL GOBIERNO DEL ESTADO DE COAHUILA DE ZARAGOZA Y EL MUNICIPIO DE SALTILLO. Y CERTIFICADOS DE**

	PROMOCIÓN FISCAL EN CONTRIBUCIONES RELATIVAS A LA LIBERACIÓN DEL DERECHO DE VÍA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LAS VÍAS FÉRREAS, PATIOS Y TERMINALES DE DICHA OBRA.
ACTA 55 DEL 17 DE JULIO	**COMODATO DE DOS INMUEBLES: EL PRIMERO CONOCIDO COMO "CENTRO COMUNITARIO TULA", CON SUPERFICIE DE 120.00 METROS CUADRADOS, CONSTRUIDO EN LA ESQUINA NORPONIENTE DE LA PLAZA TULA, EN LA CALLE DEL MISMO NOMBRE, DENTRO DEL ÁREA MUNICIPAL 17 DEL FRACCIONAMIENTO ANALCO; Y EL SEGUNDO CON SUPERFICIE DE 220.00 METROS CUADRADOS, CONSTRUIDO EN LA ALAMEDA PISTACHES (FRENTE A LA BIBLIOTECA PÚBLICA PROFA. MARÍA CATALINA MORALES DE MIRANDA), CONSTRUIDO EN LA ALAMEDA PISTACHES, DENTRO DEL LOTE DE TERRENO NÚMERO 48-B UBICADA EN LA CALLE RIO MISSISSIPI DEL FRACCIONAMIENTO MANANTIALES DEL VALLE. AMBOS, PARA DESTINARSE A AL FUNCIONAMIENTO DE DOS UNIDADES DE SALUD.**
ACTA 56 DEL 17 DE JULIO	**EXPEDICIÓN DE LICENCIA PARA VENTA DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS, EN EL GIRO DE ABARROTES CON VENTA DE VINOS, LICORES Y CERVEZA EN ENVASE CERRADO, A FAVOR DE LA PERSONA MORAL CADENA COMERCIAL OXXO, S.A. DE C.V., PARA EL ESTABLECIMIENTO DENOMINADO "OXXO PORTAL SANTA CECILIA" UBICADO EN CALLE RÍO BRAVO NÚMERO 702, EN EL FRACCIONAMIENTO MISIONES PLUS.**
ACTA 57 DEL 17 DE JULIO	**COMODATO DE INMUEBLE MUNICIPAL PARA SER DESTINADO A INSTALACIONES EDUCATIVAS DE NIVEL PREESCOLAR Y PRIMARIA EN EL FRACCIONAMIENTO URBIVILLA.**

EL LIC. ALEJANDRO GONZÁLEZ FARÍAS, SECRETARIO DEL R. AYUNTAMIENTO DE RAMOS ARIZPE, COAHUILA……

CERTIFICA

Que en el libro de Actas de Cabildo que lleva la Secretaría de este R. Ayuntamiento se encuentran asentadas las Actas de Cabildo número 52 a la 57 de fecha 17 de julio, que contienen los siguientes acuerdos.

……

ACTA NÚMERO 52 DEL 17 DE JULIO DE 2025

EN LA CIUDAD DE RAMOS ARIZPE, CABECERA DEL MUNICIPIO DEL MISMO NOMBRE DEL ESTADO DE COAHUILA DE ZARAGOZA, CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 63 Y 104 INCISO A) FRACCIÓN I DEL CÓDIGO MUNICIPAL PARA EL ESTADO DE COAHUILA DE ZARAGOZA; SIENDO LAS 08:00 HORAS DEL DÍA 17 DE JULIO DE 2025, REUNIDOS EN EL SALÓN DE SESIONES "MIGUEL RAMOS ARIZPE", PREVIA CONVOCATORIA, LOS CC. PRESIDENTE MUNICIPAL C. TOMÁS FAUSTO GUTIÉRREZ MERINO; C. CLAUDIA ELIZABETH REYES MÉNDEZ Y C. MELINA ARACELI REYNA CORONADO, SÍNDICOS; C. IGNACIO MARTÍNEZ TORRES, CC. TERESO AGUSTÍN MEDINA LÓPEZ, C. MARÍA ADELAIDA GUTIÉRREZ ROMO, C. JOSÉ TRINIDAD PÉREZ NAVARRO, C. RUDYY ANTONY ACIEL NIETO VELÁZQUEZ, C. MARÍA DEL CARMEN GÁMEZ ESTRADA, C. PEDRO HUSSEIN AGUIRRE FIGUEROA, C. CELESTE BERENICE FLORES JARAMILLO, C. ANTONIO DE JESÚS TREJO RODRÍGUEZ, C. JUAN SÁNCHEZ MARTÍNEZ, C. GLORIA ARELI FLORES OYERVIDES, C. ESTHELA FLORES HERRERA, C. JUAN MIGUEL OZUNA GARCÍA, C. LIZBETH OGAZON NAVA, C. ALEJANDRO MARTÍNEZ ÁLVAREZ, REGIDORES; ASIMISMO, SE DEJA CONSTANCIA QUE POR LO QUE HACE A LAS C. ANA LUCIA DE LOURDES CAVAZOS CUELLAR Y C. DULCE MARÍA PÉREZ ESPINOZA, REGIDORES, CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 96 DEL CÓDIGO MUNICIPAL DEL ESTADO DE COAHUILA DE ZARAGOZA, Y DEBIDO A CAUSAS DE FUERZA MAYOR, COMPARECEN A LA PRESENTE SESIÓN EN FORMA VIRTUAL A TRAVÉS DE MEDIOS ELECTRÓNICOS; TODOS ELLOS ASISTIDOS POR EL C. ALEJANDRO GONZÁLEZ FARÍAS, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, PARA CELEBRAR SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO, BAJO EL SIGUIENTE ORDEN DEL DÍA: 1.- (PRIMERO) LISTA DE ASISTENCIA; 2.- (SEGUNDO) LECTURA DEL ACTA ANTERIOR; **3.- (TERCERO) PRESENTACIÓN Y APROBACIÓN DEL INFORME DE AVANCE DE GESTIÓN FINANCIERA DEL MUNICIPIO DE RAMOS ARIZPE, COAHUILA DE ZARAGOZA CORRESPONDIENTE AL SEGUNDO TRIMESTRE DEL EJERCICIO FISCAL 2025;** 4.- (CUARTO) CLAUSURA DE LA SESIÓN. PARA CUBRIR EL PRIMER PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA, EL C. PRESIDENTE MUNICIPAL SOLICITA AL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO PROCEDA A PASAR LISTA DE ASISTENCIA, DECLARÁNDOSE LA APERTURA DE LA SESIÓN Y EXISTIENDO QUÓRUM LEGAL. ACTO SEGUIDO, SE DA LECTURA AL ACTA ANTERIOR LA CUAL ES APROBADA POR LOS PRESENTES. EN TERCER TÉRMINO, EN USO DE LA VOZ EL PRESIDENTE MUNICIPAL, EN CUMPLIMIENTO A LAS DISPOSICIONES LEGALES APLICABLES EN MATERIA DE FISCALIZACIÓN Y RENDICIÓN DE CUENTAS DE LA LEY DE FISCALIZACIÓN SUPERIOR PARA EL ESTADO DE COAHUILA DE ZARAGOZA Y DEL CÓDIGO MUNICIPAL PARA EL ESTADO DE COAHUILA DE ZARAGOZA, PRESENTA PARA EL ANÁLISIS Y CONSIDERACIÓN DEL H. CABILDO, EL **INFORME DE AVANCE DE GESTIÓN FINANCIERA DEL MUNICIPIO DE RAMOS ARIZPE, COAHUILA DE ZARAGOZA CORRESPONDIENTE AL SEGUNDO TRIMESTRE DEL EJERCICIO FISCAL 2025**; MISMO QUE SE PRESENTA EN LOS SIGUIENTES TÉRMINOS:

MUNICIPIO DE RAMOS ARIZPE
SEGUNDO TRIMESTRE
EJERCICIO FISCAL 2025

INGRESOS	ABR-JUN	%
PREDIAL	$36,498,425.50	16.94%
ISAI	$20,496,420.89	9.51%
ACCESORIO DE IMPUESTOS	$8,659,380.43	4.02%
OTROS IMPUESTOS	$212,784.00	0.10%
CONTRIBUCIONES DE MEJORA	$2,038,942.78	0.95%
DERECHOS	$18,034,854.89	8.37%
PRODUCTOS	$4,197,112.39	1.95%
APROVECHAMIENTOS	$2,584,834.14	1.20%
PARTICIPACIONES	$85,086,453.00	39.50%
APORTACIONES	$37,626,775.44	17.47%
T O T A L	$215,435,983.46	100%

EGRESOS	ABR-JUN	%
10000 SERVICIOS PERSONALES	$47,029,049.98	17.58%
20000 MATERIALES Y SUMINISTROS	$42,328,476.58	15.82%

30000 SERVICIOS GENERALES	$61,428,271.22	22.96%
40000 TRANSFERENCIAS, SUBSIDIOS	$73,724,980.45	27.55%
50000 BIENES MUEBLES E INMUEBLES	$7,362,005.51	2.75%
60000 INVERSIÓN PÚBLICA	$35,717,258.06	13.35%
90000 DEUDA PÚBLICA	$0.00	0.00%
TOTAL	$267,590,041.80	100%

Presidencia Municipal de Ramos Arizpe
Estado de Actividades
Del 01 de abril al 30 de junio de 2025
(Cifras en Pesos)

Concepto	2025
INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS	
Ingresos de Gestión	**92,722,755.02**
Impuestos	65,867,010.82
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0.00
Contribuciones de Mejoras	2,038,942.78
Derechos	18,034,854.89
Productos	4,197,112.39
Aprovechamientos	2,584,834.14
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	0.00
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal, Fondos Distintos de Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	**122,713,228.44**
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	122,713,228.44
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0.00
Otros Ingresos y Beneficios	**0.00**
Ingresos Financieros	0.00
Incremento por Variación de Inventarios	0.00
Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0.00
Disminución del Exceso de Provisiones	0.00
Otros Ingresos y Beneficios Varios	0.00
Total de Ingresos y Otros Beneficios	**215,435,983.46**
GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS	
Gastos de Funcionamiento	**150,785,797.78**
Servicios Personales	47,029,049.98
Materiales y Suministros	42,328,476.58
Servicios Generales	61,428,271.22
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	**73,724,980.45**
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0.00
Transferencias al Resto del Sector Público	0.00
Subsidios y Subvenciones	29,935,768.84
Ayudas Sociales	43,316,460.47
Pensiones y Jubilaciones	472,751.14
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0.00
Transferencias a la Seguridad Social	0.00
Donativos	0.00
Transferencias al Exterior	0.00
Participaciones y Aportaciones	**0.00**
Participaciones	0.00
Aportaciones	0.00
Convenios	0.00
Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública	**0.00**
Intereses de la Deuda Pública	0.00
Comisiones de la Deuda Pública	0.00
Gastos de la Deuda Pública	0.00
Costo por Coberturas	0.00
Apoyos Financieros	0.00
Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias	**7,172,179.94**
Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	7,172,179.94
Provisiones	0.00
Disminución de Inventarios	0.00
Otros Gastos	0.00
Inversión Pública	**14,171,530.86**
Inversión Pública no Capitalizable	14,171,530.86
Total de Gastos y Otras Pérdidas	**245,854,489.03**
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	**-30,418,505.57**

Presidencia Municipal de Ramos Arizpe
Estado de Situación Financiera
Al 30 de junio de 2025
(Cifras en Miles de Pesos)

Concepto	2025	%
ACTIVO		
Activo Circulante		
Efectivo y Equivalentes	213,925	36
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	36,263	6
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	58	0
Inventarios	442	0
Almacenes	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0
Total de Activos Circulantes	**250,688**	**43**
Activo No Circulante		
Inversiones Financieras a Largo Plazo	24,000	4
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	282,117	48
Bienes Muebles	239,395	41
Activos Intangibles	466	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-211,812	-36
Activos Diferidos	156	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0
Otros Activos no Circulantes	1,275	0
Total de Activos No Circulantes	**335,598**	**57**
Total del Activo	**586,286**	**100**

Concepto	2025	%
PASIVO		
Pasivo Circulante		
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	-11,793	-22
Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo	156	0
Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Provisiones a Corto Plazo	0	0
Otros Pasivos a Corto Plazo	169	0
Total de Pasivos Circulantes	**-11,467**	**-21**
Pasivo No Circulante		
Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo	65,409	121
Provisiones a Largo Plazo	0	0
Total de Pasivos No Circulantes	**65,409**	**121**
Total del Pasivo	**53,942**	**100**
HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO		
Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	**26,751**	**7**
Aportaciones	25,476	7
Donaciones de Capital	1,275	0
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
Hacienda Pública/Patrimonio Generado	**505,593**	**93**
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	175,436	4
Resultados de Ejercicios Anteriores	756,601	212
Revalúos	0	0
Reservas	0	0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	-426,443	-119
Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	**0**	**0**
Resultado por Posición Monetaria	0	0
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0
Total Hacienda Pública/Patrimonio	**532,344**	**100**
Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio	**586,286**	**100**

Presidencia Municipal de Ramos Arizpe
Estado Analítico de Ingresos
Del 01 de abril al 30 de junio de 2025
(Cifras en Pesos)

Ingreso

Rubro de Ingresos	Estimado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Recaudado	Diferencia
Impuestos	28,731,500.00	37,135,510.82	65,867,010.82	65,867,010.82	65,867,010.82	37,135,510.82
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Contribuciones de Mejoras	2,187,500.43	-148,557.65	2,038,942.78	2,038,942.78	2,038,942.78	-148,557.65
Derechos	21,746,820.00	-3,711,965.11	18,034,854.89	18,034,854.89	18,034,854.89	-3,711,965.11
Productos	2,462,499.96	1,734,612.18	4,197,112.14	4,197,112.39	4,197,112.39	1,734,612.43
Aprovechamientos	775,000.08	1,409,834.06	2,184,834.14	2,584,834.14	2,584,834.14	1,809,834.06
Ingresos por Venta de Bienes, Prestación de Servicios y Otros Ingresos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	105,152,005.33	17,561,223.11	122,713,228.44	122,713,228.44	122,713,228.44	17,561,223.11
Transferencias, asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ingresos Derivados de Financiamientos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total	**161,055,325.80**	**53,980,657.41**	**215,035,983.21**	**215,435,983.46**	**215,435,983.46**	
				Ingresos excedentes		**54,380,657.66**

Presidencia Municipal de Ramos Arizpe
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos
Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo)
Del 01 de abril al 30 de junio de 2025
(Cifras en Pesos)

Egresos

Concepto	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	Subejercicio
Servicios Personales	**45,291,766.00**	**12,327,542.35**	**57,619,308.35**	**47,029,049.98**	**47,029,049.98**	**10,590,258.37**
Materiales y Suministros	**24,693,213.00**	**-3,608,944.79**	**21,084,268.21**	**42,328,476.58**	**41,313,968.18**	**-21,244,208.37**
Servicios Generales	**40,457,073.00**	**19,664,556.84**	**60,121,629.84**	**61,428,271.22**	**61,181,706.16**	**-1,306,641.38**
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	**37,402,000.00**	**48,417,473.80**	**85,819,473.80**	**73,724,980.45**	**72,212,823.47**	**12,094,493.35**
Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles	**10,370,500.00**	**4,818,667.63**	**15,189,167.63**	**7,362,005.51**	**7,340,945.71**	**7,827,162.12**
Inversión Pública	**42,222,543.00**	**-27,638,908.42**	**14,583,634.58**	**35,717,258.06**	**35,717,258.06**	**-21,133,623.48**
Inversiones Financieras y Otras Provisiones	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
Participaciones y Aportaciones	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
Deuda Pública	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
Total del Egreso	**200,437,095.00**	**53,980,387.41**	**254,417,482.41**	**267,590,041.80**	**264,795,751.56**	**-13,172,559.39**

EL CUAL ES APROBADO POR MAYORÍA. DESPUÉS DE REALIZADO LO ANTERIOR, **EL CABILDO ACUERDA: ÚNICO.-** POR MAYORÍA DE VOTOS; CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 115 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; ARTÍCULOS 158-P, FRACCIÓN III, 158-U, FRACCIÓN V, INCISO 7 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO DE COAHUILA DE ZARAGOZA; ARTÍCULOS 25, 95, 102, FRACCIÓN V INCISO 7 Y 129 FRACCIÓN X, DEL CÓDIGO MUNICIPAL PARA EL ESTADO DE COAHUILA DE ZARAGOZA; Y ARTÍCULO 342 DEL CÓDIGO FINANCIERO PARA LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE COAHUILA DE ZARAGOZA: SE APRUEBA EL **INFORME DE AVANCE DE GESTIÓN FINANCIERA DEL MUNICIPIO DE RAMOS ARIZPE, COAHUILA DE ZARAGOZA CORRESPONDIENTE AL SEGUNDO TRIMESTRE DEL EJERCICIO FISCAL 2025**, EN LOS SIGUIENTES TÉRMINOS:

MUNICIPIO DE RAMOS ARIZPE
SEGUNDO TRIMESTRE
EJERCICIO FISCAL 2025

INGRESOS	ABR-JUN	%
PREDIAL	$36,498,425.50	16.94%
ISAI	$20,496,420.89	9.51%
ACCESORIO DE IMPUESTOS	$8,659,380.43	4.02%
OTROS IMPUESTOS	$212,784.00	0.10%
CONTRIBUCIONES DE MEJORA	$2,038,942.78	0.95%
DERECHOS	$18,034,854.89	8.37%
PRODUCTOS	$4,197,112.39	1.95%
APROVECHAMIENTOS	$2,584,834.14	1.20%
PARTICIPACIONES	$85,086,453.00	39.50%
APORTACIONES	$37,626,775.44	17.47%
T O T A L	$215,435,983.46	100%

EGRESOS	ABR-JUN	%
10000 SERVICIOS PERSONALES	$47,029,049.98	17.58%
20000 MATERIALES Y SUMINISTROS	$42,328,476.58	15.82%
30000 SERVICIOS GENERALES	$61,428,271.22	22.96%
40000 TRANSFERENCIAS, SUBSIDIOS	$73,724,980.45	27.55%
50000 BIENES MUEBLES E INMUEBLES	$7,362,005.51	2.75%
60000 INVERSIÓN PÚBLICA	$35,717,258.06	13.35%
90000 DEUDA PÚBLICA	$0.00	0.00%
TOTAL	$267,590,041.80	100%

Presidencia Municipal de Ramos Arizpe
Estado de Actividades
Del 01 de abril al 30 de junio de 2025
(Cifras en Pesos)

Concepto	2025
INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS	
Ingresos de Gestión	**92,722,755.02**
Impuestos	65,867,010.82
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0.00
Contribuciones de Mejoras	2,038,942.78
Derechos	18,034,854.89
Productos	4,197,112.39
Aprovechamientos	2,584,834.14
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	0.00
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal, Fondos Distintos de Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	**122,713,228.44**
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	122,713,228.44
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0.00
Otros Ingresos y Beneficios	**0.00**
Ingresos Financieros	0.00
Incremento por Variación de Inventarios	0.00
Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0.00
Disminución del Exceso de Provisiones	0.00
Otros Ingresos y Beneficios Varios	0.00
Total de Ingresos y Otros Beneficios	**215,435,983.46**
GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS	
Gastos de Funcionamiento	**150,785,797.78**
Servicios Personales	47,029,049.98
Materiales y Suministros	42,328,476.58
Servicios Generales	61,428,271.22
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	**73,724,980.45**
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0.00
Transferencias al Resto del Sector Público	0.00
Subsidios y Subvenciones	29,935,768.84
Ayudas Sociales	43,316,460.47
Pensiones y Jubilaciones	472,751.14
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0.00
Transferencias a la Seguridad Social	0.00
Donativos	0.00
Transferencias al Exterior	0.00
Participaciones y Aportaciones	**0.00**
Participaciones	0.00
Aportaciones	0.00
Convenios	0.00
Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública	**0.00**
Intereses de la Deuda Pública	0.00
Comisiones de la Deuda Pública	0.00
Gastos de la Deuda Pública	0.00
Costo por Coberturas	0.00
Apoyos Financieros	0.00
Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias	**7,172,179.94**
Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	7,172,179.94
Provisiones	0.00
Disminución de Inventarios	0.00
Otros Gastos	0.00
Inversión Pública	**14,171,530.86**
Inversión Pública no Capitalizable	14,171,530.86
Total de Gastos y Otras Pérdidas	**245,854,489.03**
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	**-30,418,505.57**

Presidencia Municipal de Ramos Arizpe
Estado de Situación Financiera
Al 30 de junio de 2025
(Cifras en Miles de Pesos)

Concepto	2025	%
ACTIVO		
Activo Circulante		
Efectivo y Equivalentes	213,925	36
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	36,263	6
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	58	0
Inventarios	442	0
Almacenes	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0
Total de Activos Circulantes	**250,688**	**43**
Activo No Circulante		
Inversiones Financieras a Largo Plazo	24,000	4
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	282,117	48
Bienes Muebles	239,395	41
Activos Intangibles	466	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-211,812	-36
Activos Diferidos	156	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0
Otros Activos no Circulantes	1,275	0
Total de Activos No Circulantes	**335,598**	**57**
Total del Activo	**586,286**	**100**

Concepto	2025	%
PASIVO		
Pasivo Circulante		
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	-11,793	-22
Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo	156	0
Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Provisiones a Corto Plazo	0	0
Otros Pasivos a Corto Plazo	169	0
Total de Pasivos Circulantes	**-11,467**	**-21**
Pasivo No Circulante		
Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo	65,409	121
Provisiones a Largo Plazo	0	0
Total de Pasivos No Circulantes	**65,409**	**121**
Total del Pasivo	**53,942**	**100**
HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO		
Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	**26,751**	**7**
Aportaciones	25,476	7
Donaciones de Capital	1,275	0
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
Hacienda Pública/Patrimonio Generado	**505,593**	**93**
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	175,436	4
Resultados de Ejercicios Anteriores	756,601	212
Revalúos	0	0
Reservas	0	0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	-426,443	-119
Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	**0**	**0**
Resultado por Posición Monetaria	0	0
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0
Total Hacienda Pública/Patrimonio	**532,344**	**100**
Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio	**586,286**	**100**

Presidencia Municipal de Ramos Arizpe
Estado Analítico de Ingresos
Del 01 de abril al 30 de junio de 2025
(Cifras en Pesos)

Ingreso

Rubro de Ingresos	Estimado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Recaudado	Diferencia
Impuestos	28,731,500.00	37,135,510.82	65,867,010.82	65,867,010.82	65,867,010.82	37,135,510.82
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Contribuciones de Mejoras	2,187,500.43	-148,557.65	2,038,942.78	2,038,942.78	2,038,942.78	-148,557.65
Derechos	21,746,820.00	-3,711,965.11	18,034,854.89	18,034,854.89	18,034,854.89	-3,711,965.11
Productos	2,462,499.96	1,734,612.18	4,197,112.14	4,197,112.39	4,197,112.39	1,734,612.43
Aprovechamientos	775,000.08	1,409,834.06	2,184,834.14	2,584,834.14	2,584,834.14	1,809,834.06
Ingresos por Venta de Bienes, Prestación de Servicios y Otros Ingresos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	105,152,005.33	17,561,223.11	122,713,228.44	122,713,228.44	122,713,228.44	17,561,223.11
Transferencias, asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ingresos Derivados de Financiamientos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total	**161,055,325.80**	**53,980,657.41**	**215,035,983.21**	**215,435,983.46**	**215,435,983.46**	
				Ingresos excedentes		**54,380,657.66**

Presidencia Municipal de Ramos Arizpe
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos
Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo)
Del 01 de abril al 30 de junio de 2025
(Cifras en Pesos)

Egresos

Concepto	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	Subejercicio
Servicios Personales	45,291,766.00	12,327,542.35	57,619,308.35	47,029,049.98	47,029,049.98	10,590,258.37
Materiales y Suministros	24,693,213.00	-3,608,944.79	21,084,268.21	42,328,476.58	41,313,968.18	-21,244,208.37
Servicios Generales	40,457,073.00	19,664,556.84	60,121,629.84	61,428,271.22	61,181,706.16	-1,306,641.38
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	37,402,000.00	48,417,473.80	85,819,473.80	73,724,980.45	72,212,823.47	12,094,493.35
Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles	10,370,500.00	4,818,667.63	15,189,167.63	7,362,005.51	7,340,945.71	7,827,162.12
Inversión Pública	42,222,543.00	-27,638,908.42	14,583,634.58	35,717,258.06	35,717,258.06	-21,133,623.48
Inversiones Financieras y Otras Provisiones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Participaciones y Aportaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Deuda Pública	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total del Egreso	200,437,095.00	53,980,387.41	254,417,482.41	267,590,041.80	264,795,751.56	-13,172,559.39

NO HABIENDO OTRO ASUNTO QUE TRATAR, EL PRESIDENTE MUNICIPAL DA POR TERMINADA LA PRESENTE SESIÓN, SIENDO LAS 08:15 DEL DÍA DE LA FECHA EN QUE SE INICIÓ, FIRMANDO PARA DAR CONSTANCIA LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON Y ASÍ QUISIERON HACERLO.

ACTA NÚMERO 53 DEL 17 DE JULIO DE 2025

EN LA CIUDAD DE RAMOS ARIZPE, CABECERA DEL MUNICIPIO DEL MISMO NOMBRE DEL ESTADO DE COAHUILA DE ZARAGOZA, CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 63 Y 104 INCISO A) FRACCIÓN I DEL CÓDIGO MUNICIPAL PARA EL ESTADO DE COAHUILA DE ZARAGOZA; SIENDO LAS 08:15 HORAS DEL DÍA 17 DE JULIO DE 2025, REUNIDOS EN EL SALÓN DE SESIONES "MIGUEL RAMOS ARIZPE", PREVIA CONVOCATORIA LOS CC. PRESIDENTE MUNICIPAL C. TOMÁS FAUSTO GUTIÉRREZ MERINO; C. CLAUDIA ELIZABETH REYES MÉNDEZ Y C. MELINA ARACELI REYNA CORONADO, SÍNDICOS; C. IGNACIO MARTÍNEZ TORRES, CC. TERESO AGUSTÍN MEDINA LÓPEZ, C. MARÍA ADELAIDA GUTIÉRREZ ROMO, C. JOSÉ TRINIDAD PÉREZ NAVARRO, C. RUDYY ANTONY ACIEL NIETO VELÁZQUEZ, C. MARÍA DEL CARMEN GÁMEZ ESTRADA, C. PEDRO HUSSEIN AGUIRRE FIGUEROA, C. CELESTE BERENICE FLORES JARAMILLO, C. ANTONIO DE JESÚS TREJO RODRÍGUEZ, C. JUAN SÁNCHEZ MARTÍNEZ, C. GLORIA ARELI FLORES OYERVIDES, C. ESTHELA FLORES HERRERA, C. JUAN MIGUEL OZUNA GARCÍA, C. LIZBETH OGAZON NAVA, C. ALEJANDRO MARTÍNEZ ÁLVAREZ, REGIDORES; ASIMISMO, SE DEJA CONSTANCIA QUE POR LO QUE HACE A LAS C. ANA LUCIA DE LOURDES CAVAZOS CUELLAR Y C. DULCE MARÍA PÉREZ ESPINOZA, REGIDORES, CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 96 DEL CÓDIGO MUNICIPAL DEL ESTADO DE COAHUILA DE ZARAGOZA, Y DEBIDO A CAUSAS DE FUERZA MAYOR, COMPARECEN A LA PRESENTE SESIÓN EN FORMA VIRTUAL A TRAVÉS DE MEDIOS ELECTRÓNICOS; TODOS ELLOS ASISTIDOS POR EL C. ALEJANDRO GONZÁLEZ FARÍAS, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, PARA CELEBRAR SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO, BAJO EL SIGUIENTE ORDEN DEL DÍA: 1.- (PRIMERO) LISTA DE ASISTENCIA; 2.- (SEGUNDO) LECTURA DEL ACTA ANTERIOR; **3.- (TERCERO) 3.- (TERCERO) PRESENTACIÓN Y APROBACIÓN DEL INFORME DE AVANCE DE GESTIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA DE AGUAS DE RAMOS ARIZPE, S.A. DE C.V. CORRESPONDIENTE AL SEGUNDO TRIMESTRE DEL EJERCICIO FISCAL 2025;** 4.- (CUARTO) CLAUSURA DE LA SESIÓN. PARA CUBRIR EL PRIMER PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA, EL C. PRESIDENTE MUNICIPAL SOLICITA AL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO PROCEDA A PASAR LISTA DE ASISTENCIA, DECLARÁNDOSE LA APERTURA DE LA SESIÓN Y EXISTIENDO QUÓRUM LEGAL. ACTO SEGUIDO, SE DA LECTURA AL ACTA ANTERIOR LA CUAL ES APROBADA POR LOS PRESENTES. EN TERCER TÉRMINO, EN USO DE LA VOZ EL PRESIDENTE MUNICIPAL, EN CUMPLIMIENTO A LAS DISPOSICIONES LEGALES APLICABLES EN MATERIA DE FISCALIZACIÓN Y RENDICIÓN DE CUENTAS DE LA LEY DE FISCALIZACIÓN SUPERIOR PARA EL ESTADO DE COAHUILA DE ZARAGOZA Y DEL CÓDIGO MUNICIPAL PARA EL ESTADO DE COAHUILA DE ZARAGOZA, PRESENTA PARA EL ANÁLISIS Y CONSIDERACIÓN DEL H. CABILDO, EL **INFORME DE AVANCE DE GESTIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA DE AGUAS DE RAMOS ARIZPE, S.A. DE C.V. CORRESPONDIENTE AL SEGUNDO TRIMESTRE DEL EJERCICIO FISCAL 2025**; MISMO QUE SE PRESENTA EN LOS SIGUIENTES TÉRMINOS:

COMPAÑÍA DE AGUAS DE RAMOS ARIZPE, S.A. DE C.V.
SEGUNDO TRIMESTRE
EJERCICIO FISCAL 2025

INGRESOS	2025	%
SERVICIO DE AGUA	$12,002,191.80	60.15%
FACTIBILIDADES Y OBRA	$909,985.12	4.56%
DESC. AGUAS RESIDUALES, NORMATIVIDAD	$1,551,777.73	7.78%
ANUALIDAD	$0.00	0.00%
DRENAJE	$1,794,880.08	8.99%
CONTRATOS Y MEDIDORES	$1,025,991.78	5.14%
PLANTA TRATADORA	$795,684.08	3.99%
OTROS	$1,844,667.65	9.24%
MULTAS Y RECARGOS	$29,188.90	0.15%
T O T A L	$19,954,367.14	100%

EGRESOS	2025	%
10000 SERVICIOS PERSONALES	$5,354,053.52	23.85%
20000 MATERIALES Y SUMINISTROS	$2,193,082.80	9.77%
30000 SERVICIOS GENERALES	$12,798,801.65	57.02%

40000 TRANSFERENCIAS, SUBSIDIOS	$1,653,213.30	7.36%
50000 BIENES MUEBLES E INMUEBLES	$253,718.02	1.13%
60000 INVERSIÓN PÚBLICA	$194,596.38	0.87%
90000 DEUDA PÚBLICA	$0.00	0.00%
TOTAL	$22,447,465.67	100%

Compañia de Aguas de Ramos Arizpe SA de CV
Estado de Actividades
Del 01 de abril al 30 de junio de 2025
(Cifras en Pesos)

Concepto	2025
INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS	
Ingresos de Gestión	**19,954,367.14**
Impuestos	0.00
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0.00
Contribuciones de Mejoras	0.00
Derechos	795,684.08
Productos	0.00
Aprovechamientos	0.00
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	19,158,683.06
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal, Fondos Distintos de Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	**0.00**
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	0.00
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0.00
Otros Ingresos y Beneficios	**0.00**
Ingresos Financieros	0.00
Incremento por Variación de Inventarios	0.00
Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0.00
Disminución del Exceso de Provisiones	0.00
Otros Ingresos y Beneficios Varios	0.00
Total de Ingresos y Otros Beneficios	**19,954,367.14**
GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS	
Gastos de Funcionamiento	**20,345,937.97**
Servicios Personales	5,354,053.52
Materiales y Suministros	2,193,082.80
Servicios Generales	12,798,801.65
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	**1,653,213.30**
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0.00
Transferencias al Resto del Sector Público	0.00
Subsidios y Subvenciones	1,653,213.30
Ayudas Sociales	0.00
Pensiones y Jubilaciones	0.00
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0.00
Transferencias a la Seguridad Social	0.00
Donativos	0.00
Transferencias al Exterior	0.00
Participaciones y Aportaciones	**0.00**
Participaciones	0.00
Aportaciones	0.00
Convenios	0.00
Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública	**0.00**
Intereses de la Deuda Pública	0.00
Comisiones de la Deuda Pública	0.00
Gastos de la Deuda Pública	0.00
Costo por Coberturas	0.00
Apoyos Financieros	0.00
Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias	**0.00**
Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	0.00
Provisiones	0.00
Disminución de Inventarios	0.00
Otros Gastos	0.00
Inversión Pública	**0.00**
Inversión Pública no Capitalizable	0.00
Total de Gastos y Otras Pérdidas	**21,999,151.27**
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	**-2,044,784.13**

Compañia de Aguas de Ramos Arizpe SA de CV
Estado de Situación Financiera
Al 30 de junio de 2025
(Cifras en Miles de Pesos)

Concepto	2025	%
ACTIVO		
Activo Circulante		
Efectivo y Equivalentes	4,728	6
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	61,239	74
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	38	0
Inventarios	0	0
Almacenes	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0
Total de Activos Circulantes	**66,006**	**79**
Activo No Circulante		
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	14,851	18
Bienes Muebles	2,209	3
Activos Intangibles	39	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	0	0
Activos Diferidos	6	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0
Otros Activos no Circulantes	0	0
Total de Activos No Circulantes	**17,105**	**21**
Total del Activo	**83,110**	**100**

Concepto	2025	%
PASIVO		
Pasivo Circulante		
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	6,007	63
Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo	0	0
Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Provisiones a Corto Plazo	0	0
Otros Pasivos a Corto Plazo	3,566	37
Total de Pasivos Circulantes	**9,573**	**100**
Pasivo No Circulante		
Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo	0	0
Provisiones a Largo Plazo	0	0
Total de Pasivos No Circulantes	**0**	**0**
Total del Pasivo	**9,573**	**100**
HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO		
Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	**17,780**	**24**
Aportaciones	17,780	24
Donaciones de Capital	0	0
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
Hacienda Pública/Patrimonio Generado	**55,758**	**76**
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	931	4
Resultados de Ejercicios Anteriores	-7,386	-10
Revalúos	0	0
Reservas	0	0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	62,213	86
Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	**0**	**0**
Resultado por Posición Monetaria	0	0
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0
Total Hacienda Pública/Patrimonio	**73,538**	**100**
Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio	**83,110**	**100**

Compañia de Aguas de Ramos Arizpe SA de CV
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos
Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo)
Del 01 de abril al 30 de junio de 2025
(Cifras en Pesos)

Concepto	Egresos					
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	Subejercicio
Servicios Personales	**5,950,616.31**	**110,000.00**	**6,060,616.31**	**5,354,053.52**	**5,354,053.52**	**706,562.79**
Materiales y Suministros	**2,252,500.08**	**-746,710.71**	**1,505,789.37**	**2,193,082.80**	**2,193,082.80**	**-687,293.43**
Servicios Generales	**13,054,750.44**	**405,710.71**	**13,460,461.15**	**12,798,801.65**	**12,799,975.65**	**661,659.50**
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	**2,000,000.01**	**0.00**	**2,000,000.01**	**1,653,213.30**	**1,653,213.30**	**346,786.71**
Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles	**0.00**	**231,000.00**	**231,000.00**	**253,718.02**	**253,718.02**	**-22,718.02**
Inversión Pública	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**194,596.38**	**194,596.38**	**-194,596.38**
Inversiones Financieras y Otras Provisiones	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
Participaciones y Aportaciones	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
Deuda Pública	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
Total del Egreso	**23,257,866.84**	**0.00**	**23,257,866.84**	**22,447,465.67**	**22,448,639.67**	**810,401.17**

Compañia de Aguas de Ramos Arizpe SA de CV
Estado Analítico de Ingresos por Fuente de Financiamiento
Del 01 de abril al 30 de junio de 2025
(Cifras en Pesos)

Fuente de Financiamiento	Ingreso					Diferencia
	Estimado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Recaudado	
Ingresos del Poder Ejecutivo Federal o Estatal y de los Municipios	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**795,684.08**	**795,684.08**	**795,684.08**
Impuestos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Contribuciones de Mejoras	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Derechos	0.00	0.00	0.00	795,684.08	795,684.08	795,684.08
Productos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Aprovechamientos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ingresos de los Entes Públicos de los Poderes Legislativo y Judicial, de los Órganos Autónomos y del Sector Paraestatal o Paramunicipal, así como de las Empresas Productivas del Estado	**23,742,864.24**	**0.00**	**23,742,864.24**	**19,158,683.06**	**19,158,683.06**	**-4,584,181.18**
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Productos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ingresos por Venta de Bienes, Prestación de Servicios y Otros Ingresos	23,742,864.24	0.00	23,742,864.24	19,158,683.06	19,158,683.06	-4,584,181.18
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ingresos Derivados de Financiamientos	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
Ingresos Derivados de Financiamientos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total	**23,742,864.24**	**0.00**	**23,742,864.24**	**19,954,367.14**	**19,954,367.14**	
				Ingresos excedentes		**0.00**

EL CUAL ES APROBADO POR MAYORÍA. DESPUÉS DE REALIZADO LO ANTERIOR, **EL CABILDO ACUERDA: ÚNICO.-** POR MAYORÍA DE VOTOS; CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 115 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; ARTÍCULOS 158-P, FRACCIÓN III, 158-U, FRACCIÓN V, INCISO 7 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO DE COAHUILA DE ZARAGOZA; ARTÍCULOS 25, 95, 102, FRACCIÓN V INCISO 7 Y 129 FRACCIÓN X, DEL CÓDIGO MUNICIPAL PARA EL ESTADO DE COAHUILA DE ZARAGOZA; Y ARTÍCULO 342 DEL CÓDIGO FINANCIERO PARA LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE COAHUILA DE ZARAGOZA: SE APRUEBA EL **INFORME DE AVANCE DE GESTIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA DE AGUAS DE RAMOS ARIZPE, S.A. DE C.V.CORRESPONDIENTE AL SEGUNDO TRIMESTRE DEL EJERCICIO FISCAL 2025**, EN LOS SIGUIENTES TÉRMINOS:

COMPAÑÍA DE AGUAS DE RAMOS ARIZPE, S.A. DE C.V.
SEGUNDO TRIMESTRE
EJERCICIO FISCAL 2025

INGRESOS	2025	%
SERVICIO DE AGUA	$12,002,191.80	60.15%
FACTIBILIDADES Y OBRA	$909,985.12	4.56%
DESC. AGUAS RESIDUALES, NORMATIVIDAD	$1,551,777.73	7.78%
ANUALIDAD	$0.00	0.00%
DRENAJE	$1,794,880.08	8.99%
CONTRATOS Y MEDIDORES	$1,025,991.78	5.14%
PLANTA TRATADORA	$795,684.08	3.99%
OTROS	$1,844,667.65	9.24%
MULTAS Y RECARGOS	$29,188.90	0.15%
T O T A L	$19,954,367.14	100%

EGRESOS	2025	%
10000 SERVICIOS PERSONALES	$5,354,053.52	23.85%
20000 MATERIALES Y SUMINISTROS	$2,193,082.80	9.77%
30000 SERVICIOS GENERALES	$12,798,801.65	57.02%
40000 TRANSFERENCIAS, SUBSIDIOS	$1,653,213.30	7.36%
50000 BIENES MUEBLES E INMUEBLES	$253,718.02	1.13%
60000 INVERSIÓN PÚBLICA	$194,596.38	0.87%
90000 DEUDA PÚBLICA	$0.00	0.00%
TOTAL	$22,447,465.67	100%

Compañia de Aguas de Ramos Arizpe SA de CV
Estado de Actividades
Del 01 de abril al 30 de junio de 2025
(Cifras en Pesos)

Concepto	2025
INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS	
Ingresos de Gestión	**19,954,367.14**
Impuestos	0.00
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0.00
Contribuciones de Mejoras	0.00
Derechos	795,684.08
Productos	0.00
Aprovechamientos	0.00
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	19,158,683.06
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal, Fondos Distintos de Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	**0.00**
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	0.00
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0.00
Otros Ingresos y Beneficios	**0.00**
Ingresos Financieros	0.00
Incremento por Variación de Inventarios	0.00
Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0.00
Disminución del Exceso de Provisiones	0.00
Otros Ingresos y Beneficios Varios	0.00
Total de Ingresos y Otros Beneficios	**19,954,367.14**
GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS	
Gastos de Funcionamiento	**20,345,937.97**
Servicios Personales	5,354,053.52
Materiales y Suministros	2,193,082.80
Servicios Generales	12,798,801.65
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	**1,653,213.30**
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0.00
Transferencias al Resto del Sector Público	0.00
Subsidios y Subvenciones	1,653,213.30
Ayudas Sociales	0.00
Pensiones y Jubilaciones	0.00
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0.00
Transferencias a la Seguridad Social	0.00
Donativos	0.00
Transferencias al Exterior	0.00
Participaciones y Aportaciones	**0.00**
Participaciones	0.00
Aportaciones	0.00
Convenios	0.00
Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública	**0.00**
Intereses de la Deuda Pública	0.00
Comisiones de la Deuda Pública	0.00
Gastos de la Deuda Pública	0.00
Costo por Coberturas	0.00
Apoyos Financieros	0.00
Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias	**0.00**
Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	0.00
Provisiones	0.00
Disminución de Inventarios	0.00
Otros Gastos	0.00
Inversión Pública	**0.00**
Inversión Pública no Capitalizable	0.00
Total de Gastos y Otras Pérdidas	**21,999,151.27**
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	**-2,044,784.13**

Compañia de Aguas de Ramos Arizpe SA de CV
Estado de Situación Financiera
Al 30 de junio de 2025
(Cifras en Miles de Pesos)

Concepto	2025	%
ACTIVO		
Activo Circulante		
Efectivo y Equivalentes	4,728	6
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	61,239	74
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	38	0
Inventarios	0	0
Almacenes	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0
Total de Activos Circulantes	**66,006**	**79**
Activo No Circulante		
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	14,851	18
Bienes Muebles	2,209	3
Activos Intangibles	39	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	0	0
Activos Diferidos	6	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0
Otros Activos no Circulantes	0	0
Total de Activos No Circulantes	**17,105**	**21**
Total del Activo	**83,110**	**100**

Concepto	2025	%
PASIVO		
Pasivo Circulante		
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	6,007	63
Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo	0	0
Titulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Provisiones a Corto Plazo	0	0
Otros Pasivos a Corto Plazo	3,566	37
Total de Pasivos Circulantes	**9,573**	**100**
Pasivo No Circulante		
Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo	0	0
Provisiones a Largo Plazo	0	0
Total de Pasivos No Circulantes	**0**	**0**
Total del Pasivo	**9,573**	**100**
HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO		
Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	**17,780**	**24**
Aportaciones	17,780	24
Donaciones de Capital	0	0
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
Hacienda Pública/Patrimonio Generado	**55,758**	**76**
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	931	4
Resultados de Ejercicios Anteriores	-7,386	-10
Revalúos	0	0
Reservas	0	0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	62,213	86
Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	**0**	**0**
Resultado por Posición Monetaria	0	0
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0
Total Hacienda Pública/Patrimonio	**73,538**	**100**
Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio	**83,110**	**100**

Compañia de Aguas de Ramos Arizpe SA de CV
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos
Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo)
Del 01 de abril al 30 de junio de 2025
(Cifras en Pesos)

Concepto	Egresos					
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	Subejercicio
Servicios Personales	**5,950,616.31**	**110,000.00**	**6,060,616.31**	**5,354,053.52**	**5,354,053.52**	**706,562.79**
Materiales y Suministros	**2,252,500.08**	**-746,710.71**	**1,505,789.37**	**2,193,082.80**	**2,193,082.80**	**-687,293.43**
Servicios Generales	**13,054,750.44**	**405,710.71**	**13,460,461.15**	**12,798,801.65**	**12,799,975.65**	**661,659.50**
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	**2,000,000.01**	**0.00**	**2,000,000.01**	**1,653,213.30**	**1,653,213.30**	**346,786.71**
Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles	**0.00**	**231,000.00**	**231,000.00**	**253,718.02**	**253,718.02**	**-22,718.02**
Inversión Pública	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**194,596.38**	**194,596.38**	**-194,596.38**
Inversiones Financieras y Otras Provisiones	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
Participaciones y Aportaciones	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
Deuda Pública	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
Total del Egreso	**23,257,866.84**	**0.00**	**23,257,866.84**	**22,447,465.67**	**22,448,639.67**	**810,401.17**

Compañia de Aguas de Ramos Arizpe SA de CV
Estado Analítico de Ingresos por Fuente de Financiamiento
Del 01 de abril al 30 de junio de 2025
(Cifras en Pesos)

Fuente de Financiamiento	Ingreso					Diferencia
	Estimado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Recaudado	
Ingresos del Poder Ejecutivo Federal o Estatal y de los Municipios	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**795,684.08**	**795,684.08**	**795,684.08**
Impuestos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Contribuciones de Mejoras	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Derechos	0.00	0.00	0.00	795,684.08	795,684.08	795,684.08
Productos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Aprovechamientos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ingresos de los Entes Públicos de los Poderes Legislativo y Judicial, de los Órganos Autónomos y del Sector Paraestatal o Paramunicipal, así como de las Empresas Productivas del Estado	**23,742,864.24**	**0.00**	**23,742,864.24**	**19,158,683.06**	**19,158,683.06**	**-4,584,181.18**
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Productos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ingresos por Venta de Bienes, Prestación de Servicios y Otros Ingresos	23,742,864.24	0.00	23,742,864.24	19,158,683.06	19,158,683.06	-4,584,181.18
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ingresos Derivados de Financiamientos	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
Ingresos Derivados de Financiamientos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total	**23,742,864.24**	**0.00**	**23,742,864.24**	**19,954,367.14**	**19,954,367.14**	
				Ingresos excedentes		**0.00**

NO HABIENDO OTRO ASUNTO QUE TRATAR, EL PRESIDENTE MUNICIPAL DA POR TERMINADA LA PRESENTE SESIÓN, SIENDO LAS 08:30 DEL DÍA DE LA FECHA EN QUE SE INICIÓ, FIRMANDO PARA DAR CONSTANCIA LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON Y ASÍ QUISIERON HACERLO.

ACTA NÚMERO 54 DEL 17 DE JULIO DE 2025

EN LA CIUDAD DE RAMOS ARIZPE, CABECERA DEL MUNICIPIO DEL MISMO NOMBRE DEL ESTADO DE COAHUILA DE ZARAGOZA, CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 63 Y 104 INCISO A) FRACCIÓN I DEL CÓDIGO MUNICIPAL PARA EL ESTADO DE COAHUILA DE ZARAGOZA; SIENDO LAS 08:30 HORAS DEL DÍA 17 DE JULIO DE 2025, REUNIDOS EN EL SALÓN DE SESIONES "MIGUEL RAMOS ARIZPE", PREVIA CONVOCATORIA, LOS CC. PRESIDENTE MUNICIPAL C. TOMÁS FAUSTO GUTIÉRREZ MERINO; C. CLAUDIA ELIZABETH REYES MÉNDEZ Y C. MELINA ARACELI REYNA CORONADO, SÍNDICOS; C. IGNACIO MARTÍNEZ TORRES, CC. TERESO AGUSTÍN MEDINA LÓPEZ, C. MARÍA ADELAIDA GUTIÉRREZ ROMO, C. JOSÉ TRINIDAD PÉREZ NAVARRO, C. RUDYY ANTONY ACIEL NIETO VELÁZQUEZ, C. MARÍA DEL CARMEN GÁMEZ ESTRADA, C. PEDRO HUSSEIN AGUIRRE FIGUEROA, C. CELESTE BERENICE FLORES JARAMILLO, C. ANTONIO DE JESÚS TREJO RODRÍGUEZ, C. JUAN SÁNCHEZ MARTÍNEZ, C. GLORIA ARELI FLORES OYERVIDES, C. ESTHELA FLORES HERRERA, C. JUAN MIGUEL OZUNA GARCÍA, C. LIZBETH OGAZON NAVA, C. ALEJANDRO MARTÍNEZ ÁLVAREZ, REGIDORES; ASIMISMO, SE DEJA CONSTANCIA QUE POR LO QUE HACE A LAS C. ANA LUCIA DE LOURDES CAVAZOS CUELLAR Y C. DULCE MARÍA PÉREZ ESPINOZA, REGIDORES, CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 96 DEL CÓDIGO MUNICIPAL DEL ESTADO DE COAHUILA DE ZARAGOZA, Y DEBIDO A CAUSAS DE FUERZA MAYOR, COMPARECEN A LA PRESENTE SESIÓN EN FORMA VIRTUAL A TRAVÉS DE MEDIOS ELECTRÓNICOS; TODOS ELLOS ASISTIDOS POR EL C. ALEJANDRO GONZÁLEZ FARÍAS, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, PARA CELEBRAR SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO, BAJO EL SIGUIENTE ORDEN DEL DÍA: 1.- (PRIMERO) LISTA DE ASISTENCIA; 2.- (SEGUNDO) LECTURA DEL ACTA ANTERIOR; **3.- (TERCERO) AUTORIZACIÓN PARA SUSCRIBIR EL CONVENIO MARCO DE COORDINACIÓN DE ACCIONES A FIN DE ESTABLECER LAS BASES PARA LIBERAR EL DERECHO DE VÍA NECESARIO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA OBRA INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE FERROVIARIO DE PASAJEROS DENOMINADA "SALTILLO-NUEVO LAREDO", CON EL EJECUTIVO FEDERAL, EL GOBIERNO DEL ESTADO DE COAHUILA DE ZARAGOZA Y EL MUNICIPIO DE SALTILLO. Y CERTIFICADOS DE PROMOCIÓN FISCAL EN CONTRIBUCIONES RELATIVAS A LA LIBERACIÓN DEL DERECHO DE VÍA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LAS VÍAS FÉRREAS, PATIOS Y TERMINALES DE DICHA OBRA;** 4.- (CUARTO) CLAUSURA DE LA SESIÓN. PARA CUBRIR EL PRIMER PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA, EL C. PRESIDENTE MUNICIPAL SOLICITA AL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO PROCEDA A PASAR LISTA DE ASISTENCIA, DECLARÁNDOSE LA APERTURA DE LA SESIÓN Y EXISTIENDO QUÓRUM LEGAL. ACTO SEGUIDO, SE DA LECTURA AL ACTA ANTERIOR LA CUAL ES APROBADA POR LOS PRESENTES. EN TERCER TÉRMINO, EN USO DE LA VOZ EL PRESIDENTE MUNICIPAL, SOLICITA LA AUTORIZACIÓN DEL CABILDO PARA SUSCRIBIR A NOMBRE DEL AYUNTAMIENTO DE RAMOS ARIZPE, CONJUNTAMENTE CON EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO Y TESORERO MUNICIPAL, EL CONVENIO MARCO DE COORDINACIÓN DE ACCIONES A FIN DE ESTABLECER LAS BASES PARA LIBERAR EL DERECHO DE VÍA NECESARIO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA OBRA DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE FERROVIARIO DE PASAJEROS DENOMINADA "SALTILLO-NUEVO LAREDO", CON EL EJECUTIVO FEDERAL, EL GOBIERNO DEL ESTADO DE COAHUILA DE ZARAGOZA Y EL MUNICIPIO DE SALTILLO; EN EL CUAL SE ESTABLECERÁ, ENTRE OTROS, EL COMPROMISO POR PARTE DE ESTE MUNICIPIO LA MATERIALIZACIÓN DE DESCUENTOS O CONDONACIÓN EN CONTRIBUCIONES NECESARIAS PARA LIBERAR EL DERECHO DE VÍA, LA REDUCCIÓN DE PLAZOS EN TRÁMITES MUNICIPALES, BRINDAR APOYO LOGÍSTICO PARA EL TRASLADO DE PERSONAS Y COADYUVANCIA EN MATERIA DE SEGURIDAD PARA EVITAR QUE LOS PREDIOS LIBERADOS SEAN INVADIDOS. EN ESE ORDEN, SE PROPONE TAMBIÉN QUE, CON FUNDAMENTO EN LO ORDENADO EN EL ARTÍCULO 102 FRACCIÓN VI INCISO 1 DEL CÓDIGO MUNICIPAL DEL ESTADO DE COAHUILA DE ZARAGOZA, Y TODA VEZ QUE LA CONSTRUCCIÓN Y POSTERIOR FUNCIONAMIENTO DEL CITADO TRANSPORTE FERROVIARIO DE PASAJEROS IMPULSARÁ LA ACTIVIDAD ECONÓMICA DEL MUNICIPIO, Y CON ELLO SE FOMENTARÁ EL ESTABLECIMIENTO O EXPANSIÓN DE EMPRESAS Y LA GENERACIÓN DE NUEVOS EMPLEOS, SE SOMETE A CONSIDERACIÓN DE LOS PRESENTES SE OTORGUEN CERTIFICADOS DE PROMOCIÓN FISCAL DEL 100% (CIEN POR CIENTO) EN DERECHOS POR EXPEDICIÓN DE CÉDULAS CATASTRALES, CONSTANCIAS DE NO ADEUDO DE PREDIAL, CONSTANCIAS DE NO ADEUDO DE AGUA, Y AUTORIZACIONES DE SUBDIVISIONES, APLICABLES A LOS TRÁMITES NECESARIOS Y RELATIVOS A LOS PREDIOS QUE VAYAN A SER LIBERADOS PARA EL DERECHO DE VÍA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LAS VÍAS FÉRREAS, PATIOS Y TERMINALES, PARA EL TREN DE PASAJEROS "SALTILLO – NUEVO LAREDO"; PARA TAL EFECTO, DEBERÁ LA TESORERÍA

MUNICIPAL, EN CONJUNTO CON LAS DEPENDENCIAS CORRESPONDIENTES, DOCUMENTAR LOS CERTIFICADOS QUE SEAN APLICADOS; LOS PRESENTES CERTIFICADOS DE PROMOCIÓN FISCAL, SERÁN EXCLUYENTES DE LOS INCENTIVOS FISCALES PREVISTOS EN LA LEY DE INGRESOS DE ESTE MUNICIPIO VIGENTE, POR LO QUE EN CASO QUE SE SOLICITE LA APLICACIÓN DE LOS BENEFICIOS PREVISTOS EN LA REFERIDA LEY, NO SE OTORGARÁN LOS CERTIFICADOS DE PROMOCIÓN FISCAL EN ESTE ACUERDO REFERIDOS, Y VICEVERSA. SEÑALÁNDOSE QUE, POR LO QUE HACE AL IMPUESTO SOBRE ADQUISICIÓN DE INMUEBLES (ISAI) –TAMBIÉN CONOCIDO COMO TRASLADO DE DOMINIO-, LAS ADQUISICIONES DE INMUEBLES QUE REALICE EL GOBIERNO FEDERAL PARA EL DOMINIO PÚBLICO SE ENCUENTRAN EXENTAS EN TÉRMINOS DEL ARTÍCULO 56 FRACCIÓN I DEL CÓDIGO FINANCIERO PARA LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE COAHUILA DE ZARAGOZA Y SU CORRELATIVO DE LA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DEL ESTADO DE COAHUILA DE ZARAGOZA DEL EJERCICIO FISCAL QUE CORRESPONDA. GÍRESE EXHORTO A LA COMPAÑÍA DE AGUAS DE RAMOS ARIZPE, S.A. DE C.V., A FIN DE QUE, POR CONDUCTO DE SU CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN RATIFIQUE LOS CERTIFICADOS DE PROMOCIÓN FISCAL APLICABLES A LA EXPEDICIÓN DE CONSTANCIAS DE NO ADEUDO DE AGUA. PROPUESTAS QUE SON APROBADAS POR UNANIMIDAD. DESPUÉS DE REALIZADO LO ANTERIOR, **EL CABILDO ACUERDA: PRIMERO.-** POR UNANIMIDAD DE VOTOS; CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 102 FRACCIÓN II INCISO 3 Y 104 INCISO A) FRACCIÓN XII DEL CÓDIGO MUNICIPAL DEL ESTADO DE COAHUILA DE ZARAGOZA, SE AUTORIZA AL PRESIDENTE MUNICIPAL PARA QUE, A NOMBRE DEL AYUNTAMIENTO DE RAMOS ARIZPE, CONJUNTAMENTE CON EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO Y TESORERO MUNICIPAL, SUSCRIBAN EL CONVENIO MARCO DE COORDINACIÓN DE ACCIONES A FIN DE ESTABLECER LAS BASES PARA LIBERAR EL DERECHO DE VÍA NECESARIO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA OBRA DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE FERROVIARIO DE PASAJEROS DENOMINADA “SALTILLO-NUEVO LAREDO”, CON EL EJECUTIVO FEDERAL, EL GOBIERNO DEL ESTADO DE COAHUILA DE ZARAGOZA Y EL MUNICIPIO DE SALTILLO. **SEGUNDO.-** POR UNANIMIDAD DE VOTOS, CON FUNDAMENTO EN LO ORDENADO EN EL ARTÍCULO 102 FRACCIÓN VI INCISO 1 DEL CÓDIGO MUNICIPAL DEL ESTADO DE COAHUILA DE ZARAGOZA, Y TODA VEZ QUE LA CONSTRUCCIÓN Y POSTERIOR FUNCIONAMIENTO DEL CITADO TRANSPORTE FERROVIARIO DE PASAJEROS IMPULSARÁ LA ACTIVIDAD ECONÓMICA DEL MUNICIPIO, Y CON ELLO SE FOMENTARÁ EL ESTABLECIMIENTO O EXPANSIÓN DE EMPRESAS Y LA GENERACIÓN DE NUEVOS EMPLEOS, SE AUTORIZA OTORGAR CERTIFICADOS DE PROMOCIÓN FISCAL DEL 100% (CIEN POR CIENTO) EN DERECHOS POR EXPEDICIÓN DE CÉDULAS CATASTRALES, CONSTANCIAS DE NO ADEUDO DE PREDIAL, CONSTANCIAS DE NO ADEUDO DE AGUA, Y AUTORIZACIONES DE SUBDIVISIONES, APLICABLES A LOS TRÁMITES NECESARIOS Y RELATIVOS A LOS PREDIOS QUE VAYAN A SER LIBERADOS PARA EL DERECHO DE VÍA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LAS VÍAS FÉRREAS, PATIOS Y TERMINALES, PARA EL TREN DE PASAJEROS “SALTILLO – NUEVO LAREDO”; PARA TAL EFECTO, DEBERÁ LA TESORERÍA MUNICIPAL, EN CONJUNTO CON LAS DEPENDENCIAS CORRESPONDIENTES, DOCUMENTAR LOS CERTIFICADOS QUE SEAN APLICADOS; LOS PRESENTES CERTIFICADOS DE PROMOCIÓN FISCAL, SERÁN EXCLUYENTES DE LOS INCENTIVOS FISCALES PREVISTOS EN LA LEY DE INGRESOS DE ESTE MUNICIPIO VIGENTE, POR LO QUE EN CASO QUE SE SOLICITE LA APLICACIÓN DE LOS BENEFICIOS PREVISTOS EN LA REFERIDA LEY, NO SE OTORGARÁN LOS CERTIFICADOS DE PROMOCIÓN FISCAL EN ESTE ACUERDO REFERIDOS, Y VICEVERSA. SEÑALÁNDOSE QUE, POR LO QUE HACE AL IMPUESTO SOBRE ADQUISICIÓN DE INMUEBLES (ISAI) –TAMBIÉN CONOCIDO COMO TRASLADO DE DOMINIO-, LAS ADQUISICIONES DE INMUEBLES QUE REALICE EL GOBIERNO FEDERAL PARA EL DOMINIO PÚBLICO SE ENCUENTRAN EXENTAS EN TÉRMINOS DEL ARTÍCULO 56 FRACCIÓN I DEL CÓDIGO FINANCIERO PARA LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE COAHUILA DE ZARAGOZA Y SU CORRELATIVO DE LA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DEL ESTADO DE COAHUILA DE ZARAGOZA DEL EJERCICIO FISCAL QUE CORRESPONDA. GÍRESE EXHORTO A LA COMPAÑÍA DE AGUAS DE RAMOS ARIZPE, S.A. DE C.V., A FIN DE QUE, POR CONDUCTO DE SU CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN RATIFIQUE LOS CERTIFICADOS DE PROMOCIÓN FISCAL APLICABLES A LA EXPEDICIÓN DE CONSTANCIAS DE NO ADEUDO DE AGUA. NO HABIENDO OTRO ASUNTO QUE TRATAR, EL PRESIDENTE MUNICIPAL DA POR TERMINADA LA PRESENTE SESIÓN, SIENDO LAS 08:45 DEL DÍA DE LA FECHA EN QUE SE INICIÓ, FIRMANDO PARA DAR CONSTANCIA LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON Y ASÍ QUISIERON HACERLO.

ACTA NÚMERO 55 DEL 17 DE JULIO DE 2025

EN LA CIUDAD DE RAMOS ARIZPE, CABECERA DEL MUNICIPIO DEL MISMO NOMBRE DEL ESTADO DE COAHUILA DE ZARAGOZA, CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 63 Y 104 INCISO A) FRACCIÓN I DEL CÓDIGO MUNICIPAL PARA EL ESTADO DE COAHUILA DE ZARAGOZA; SIENDO LAS 08:45 HORAS DEL DÍA 17 DE JULIO DE 2025, REUNIDOS EN EL SALÓN DE SESIONES "MIGUEL RAMOS ARIZPE", PREVIA CONVOCATORIA, LOS CC. PRESIDENTE MUNICIPAL C. TOMÁS FAUSTO GUTIÉRREZ MERINO; C. CLAUDIA ELIZABETH REYES MÉNDEZ Y C. MELINA ARACELI REYNA CORONADO, SÍNDICOS; C. IGNACIO MARTÍNEZ TORRES, CC. TERESO AGUSTÍN MEDINA LÓPEZ, C. MARÍA ADELAIDA GUTIÉRREZ ROMO, C. JOSÉ TRINIDAD PÉREZ NAVARRO, C. RUDYY ANTONY ACIEL NIETO VELÁZQUEZ, C. MARÍA DEL CARMEN GÁMEZ ESTRADA, C. PEDRO HUSSEIN AGUIRRE FIGUEROA, C. CELESTE BERENICE FLORES JARAMILLO, C. ANTONIO DE JESÚS TREJO RODRÍGUEZ, C. JUAN SÁNCHEZ MARTÍNEZ, C. GLORIA ARELI FLORES OYERVIDES, C. ESTHELA FLORES HERRERA, C. JUAN MIGUEL OZUNA GARCÍA, C. LIZBETH OGAZON NAVA, C. ALEJANDRO MARTÍNEZ ÁLVAREZ, REGIDORES; ASIMISMO, SE DEJA CONSTANCIA QUE POR LO QUE HACE A LAS C. ANA LUCIA DE LOURDES CAVAZOS CUELLAR Y C. DULCE MARÍA PÉREZ ESPINOZA, REGIDORES, CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 96 DEL CÓDIGO MUNICIPAL DEL ESTADO DE COAHUILA DE ZARAGOZA, Y DEBIDO A CAUSAS DE FUERZA MAYOR, COMPARECEN A LA PRESENTE SESIÓN EN FORMA VIRTUAL A TRAVÉS DE MEDIOS ELECTRÓNICOS; TODOS ELLOS ASISTIDOS POR EL C. ALEJANDRO GONZÁLEZ FARÍAS, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, PARA CELEBRAR SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO, BAJO EL SIGUIENTE ORDEN DEL DÍA: 1.- (PRIMERO) LISTA DE ASISTENCIA; 2.- (SEGUNDO) LECTURA DEL ACTA ANTERIOR; **3.- (TERCERO) COMODATO DE DOS INMUEBLES: EL PRIMERO CONOCIDO COMO "CENTRO COMUNITARIO TULA", CON SUPERFICIE DE 120.00 METROS CUADRADOS, CONSTRUIDO EN LA ESQUINA NORPONIENTE DE LA PLAZA TULA, EN LA CALLE DEL MISMO NOMBRE, DENTRO DEL ÁREA MUNICIPAL 17 DEL FRACCIONAMIENTO ANALCO; Y EL SEGUNDO CON SUPERFICIE DE 220.00 METROS CUADRADOS, CONSTRUIDO EN LA ALAMEDA PISTACHES (FRENTE A LA BIBLIOTECA PÚBLICA PROFA. MARÍA CATALINA MORALES DE MIRANDA), CONSTRUIDO EN LA ALAMEDA PISTACHES, DENTRO DEL LOTE DE TERRENO NÚMERO 48-B UBICADA EN LA CALLE RIO MISSISSIPI DEL FRACCIONAMIENTO MANANTIALES DEL VALLE. AMBOS, PARA DESTINARSE A AL FUNCIONAMIENTO DE DOS UNIDADES DE SALUD;** 4.- (CUARTO) CLAUSURA DE LA SESIÓN. PARA CUBRIR EL PRIMER PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA, EL C. PRESIDENTE MUNICIPAL SOLICITA AL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO PROCEDA A PASAR LISTA DE ASISTENCIA, DECLARÁNDOSE LA APERTURA DE LA SESIÓN Y EXISTIENDO QUÓRUM LEGAL. ACTO SEGUIDO, SE DA LECTURA AL ACTA ANTERIOR, LA CUAL ES APROBADA POR LOS PRESENTES. EN TERCER TÉRMINO, SE SOMETE A CONSIDERACIÓN DE LOS PRESENTES OTORGAR EN COMODATO, EN FAVOR DE LA PERSONA MORAL OPERADORA DE SERVICIOS MÉDICOS ML, S.A. DE C.V., DOS INMUEBLES QUE SON PROPIEDAD MUNICIPAL: EL PRIMERO CONOCIDO COMO "CENTRO COMUNITARIO TULA", CON SUPERFICIE DE 120.00 METROS CUADRADOS, CONSTRUIDO EN LA ESQUINA NORPONIENTE DE LA PLAZA TULA, EN LA CALLE DEL MISMO NOMBRE, DENTRO DEL ÁREA MUNICIPAL 17 DEL FRACCIONAMIENTO ANALCO; Y EL SEGUNDO CON SUPERFICIE DE 220.00 METROS CUADRADOS, CONSTRUIDO EN LA ALAMEDA PISTACHES (FRENTE A LA BIBLIOTECA PÚBLICA PROFA. MARÍA CATALINA MORALES DE MIRANDA), CONSTRUIDO EN LA ALAMEDA PISTACHES, DENTRO DEL LOTE DE TERRENO NÚMERO 48-B UBICADA EN LA CALLE RIO MISSISSIPI DEL FRACCIONAMIENTO MANANTIALES DEL VALLE; CON OBJETO DE QUE SEAN DESTINADAS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE DOS UNIDADES DE SALUD; EN EL ENTENDIDO DE QUE QUEDARÁ CONDICIONADO A QUE EL COMODATARIO UTILICE LOS INMUEBLES ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE PARA EL USO SEÑALADO; DE RESULTAR LO CONTRARIO, POR ESE SOLO HECHO, SE DARÁ POR RESCINDIDO EL CONTRATO, REVIRTIÉNDOSE, SIN NECESIDAD DE DECLARACIÓN JUDICIAL O DE CUALQUIER OTRO CARÁCTER, LOS INMUEBLES A LA POSESIÓN DEL AYUNTAMIENTO, SIN NINGUNA RESPONSABILIDAD A CARGO DE ESTE AYUNTAMIENTO. PARA TAL EFECTO, DEBERÁN REALIZARSE LOS TRÁMITES QUE SEAN NECESARIOS, Y SE PROPONE AUTORIZAR AL PRESIDENTE MUNICIPAL, TESORERO MUNICIPAL Y SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO PARA QUE SUSCRIBAN LOS INSTRUMENTOS JURÍDICOS NECESARIOS. PROPUESTA QUE ES APROBADA POR UNANIMIDAD. **EL CABILDO ACUERDA: ÚNICO.-** POR UNANIMIDAD DE VOTOS; SE AUTORIZA OTORGAR EN COMODATO, EN FAVOR DE LA PERSONA MORAL OPERADORA DE SERVICIOS MÉDICOS ML, S.A. DE C.V., DOS INMUEBLES QUE SON PROPIEDAD MUNICIPAL: EL PRIMERO CONOCIDO COMO "CENTRO COMUNITARIO TULA", CON SUPERFICIE DE 120.00 METROS CUADRADOS, CONSTRUIDO EN LA ESQUINA NORPONIENTE DE LA PLAZA TULA, EN LA CALLE DEL MISMO NOMBRE,

DENTRO DEL ÁREA MUNICIPAL 17 DEL FRACCIONAMIENTO ANALCO; Y EL SEGUNDO CON SUPERFICIE DE 220.00 METROS CUADRADOS, CONSTRUIDO EN LA ALAMEDA PISTACHES (FRENTE A LA BIBLIOTECA PÚBLICA PROFA. MARÍA CATALINA MORALES DE MIRANDA), CONSTRUIDO EN LA ALAMEDA PISTACHES, DENTRO DEL LOTE DE TERRENO NÚMERO 48-B UBICADA EN LA CALLE RIO MISSISSIPI DEL FRACCIONAMIENTO MANANTIALES DEL VALLE; CON OBJETO DE QUE SEAN DESTINADAS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE DOS UNIDADES DE SALUD; EN EL ENTENDIDO DE QUE QUEDARÁ CONDICIONADO A QUE EL COMODATARIO UTILICE LOS INMUEBLES ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE PARA EL USO SEÑALADO; DE RESULTAR LO CONTRARIO, POR ESE SOLO HECHO, SE DARÁ POR RESCINDIDO EL CONTRATO, REVIRTIÉNDOSE, SIN NECESIDAD DE DECLARACIÓN JUDICIAL O DE CUALQUIER OTRO CARÁCTER, LOS INMUEBLES A LA POSESIÓN DEL AYUNTAMIENTO, SIN NINGUNA RESPONSABILIDAD A CARGO DE ESTE AYUNTAMIENTO. REALICENSE LOS TRÁMITES QUE SEAN NECESARIOS; SE AUTORIZA AL PRESIDENTE MUNICIPAL, TESORERO MUNICIPAL Y SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO PARA QUE SUSCRIBAN LOS INSTRUMENTOS JURÍDICOS NECESARIOS.NO HABIENDO OTRO ASUNTO QUE TRATAR, EL PRESIDENTE MUNICIPAL DA POR TERMINADA LA PRESENTE SESIÓN, SIENDO LAS 09:00 DEL DÍA DE LA FECHA EN QUE SE INICIÓ, FIRMANDO PARA DAR CONSTANCIA LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON Y ASÍ QUISIERON HACERLO.

ACTA NÚMERO 56 DEL 17 DE JULIO DE 2025

EN LA CIUDAD DE RAMOS ARIZPE, CABECERA DEL MUNICIPIO DEL MISMO NOMBRE DEL ESTADO DE COAHUILA DE ZARAGOZA, CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 63 Y 104 INCISO A) FRACCIÓN I DEL CÓDIGO MUNICIPAL PARA EL ESTADO DE COAHUILA DE ZARAGOZA; SIENDO LAS 09:00 HORAS DEL DÍA 17 DE JULIO DE 2025, REUNIDOS EN EL SALÓN DE SESIONES "MIGUEL RAMOS ARIZPE", PREVIA CONVOCATORIA, LOS CC. PRESIDENTE MUNICIPAL C. TOMÁS FAUSTO GUTIÉRREZ MERINO; C. CLAUDIA ELIZABETH REYES MÉNDEZ Y C. MELINA ARACELI REYNA CORONADO, SÍNDICOS; C. IGNACIO MARTÍNEZ TORRES, CC. TERESO AGUSTÍN MEDINA LÓPEZ, C. MARÍA ADELAIDA GUTIÉRREZ ROMO, C. JOSÉ TRINIDAD PÉREZ NAVARRO, C. RUDYY ANTONY ACIEL NIETO VELÁZQUEZ, C. MARÍA DEL CARMEN GÁMEZ ESTRADA, C. PEDRO HUSSEIN AGUIRRE FIGUEROA, C. CELESTE BERENICE FLORES JARAMILLO, C. ANTONIO DE JESÚS TREJO RODRÍGUEZ, C. JUAN SÁNCHEZ MARTÍNEZ, C. GLORIA ARELI FLORES OYERVIDES, C. ESTHELA FLORES HERRERA, C. JUAN MIGUEL OZUNA GARCÍA, C. LIZBETH OGAZON NAVA, C. ALEJANDRO MARTÍNEZ ÁLVAREZ, REGIDORES; ASIMISMO, SE DEJA CONSTANCIA QUE POR LO QUE HACE A LAS C. ANA LUCIA DE LOURDES CAVAZOS CUELLAR Y C. DULCE MARÍA PÉREZ ESPINOZA, REGIDORES, CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 96 DEL CÓDIGO MUNICIPAL DEL ESTADO DE COAHUILA DE ZARAGOZA, Y DEBIDO A CAUSAS DE FUERZA MAYOR, COMPARECEN A LA PRESENTE SESIÓN EN FORMA VIRTUAL A TRAVÉS DE MEDIOS ELECTRÓNICOS; TODOS ELLOS ASISTIDOS POR EL C. ALEJANDRO GONZÁLEZ FARÍAS, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, PARA CELEBRAR SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO, BAJO EL SIGUIENTE ORDEN DEL DÍA: 1.- (PRIMERO) LISTA DE ASISTENCIA; 2.- (SEGUNDO) LECTURA DEL ACTA ANTERIOR; **3.- (TERCERO) EXPEDICIÓN DE LICENCIA PARA VENTA DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS, EN EL GIRO DE ABARROTES CON VENTA DE VINOS, LICORES Y CERVEZA EN ENVASE CERRADO, A FAVOR DE LA PERSONA MORAL CADENA COMERCIAL OXXO, S.A. DE C.V., PARA EL ESTABLECIMIENTO DENOMINADO "OXXO PORTAL SANTA CECILIA" UBICADO EN CALLE RÍO BRAVO NÚMERO 702, EN EL FRACCIONAMIENTO MISIONES PLUS;** 4.- (CUARTO) CLAUSURA DE LA SESIÓN. PARA CUBRIR EL PRIMER PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA, EL C. PRESIDENTE MUNICIPAL SOLICITA AL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO PROCEDA A PASAR LISTA DE ASISTENCIA, DECLARÁNDOSE LA APERTURA DE LA SESIÓN Y EXISTIENDO QUÓRUM LEGAL. ACTO SEGUIDO, SE DA LECTURA AL ACTA ANTERIOR, LA CUAL ES APROBADA POR LOS PRESENTES. EN TERCER TÉRMINO, SE SOMETE A CONSIDERACIÓN DEL CABILDO UNA SOLICITUD DE LA PERSONA MORAL CADENA COMERCIAL OXXO, S.A. DE C.V., PARA QUE SE LE OTORGUE UNA LICENCIA PARA LA VENTA DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS, EN EL GIRO DE ABARROTES CON VENTA DE VINOS, LICORES Y CERVEZA EN ENVASE CERRADO; LO ANTERIOR PARA OPERAR EL ESTABLECIMIENTO DENOMINADO "OXXO SANTA CECILIA", UBICADO EN CALLE RÍO BRAVO NÚMERO 702, EN EL FRACCIONAMIENTO MISIONES PLUS. LO ANTERIOR DE CONFORMIDAD CON LOS DOCUMENTOS Y SOLICITUD PRESENTADA ANTE LA DIRECCIÓN DE SERVICIOS CONCESIONADOS EN CUMPLIMIENTO A LO ORDENADO EN EL ARTÍCULO 26 DEL REGLAMENTO PARA LA REGULACIÓN DE LA VENTA Y CONSUMO DE ALCOHOL EN EL MUNICIPIO DE RAMOS ARIZPE, COAHUILA DE ZARAGOZA. PROPUESTA QUE ES APROBADA POR UNANIMIDAD. DESPUÉS DE REALIZADO LO ANTERIOR, **EL CABILDO ACUERDA: ÚNICO.-** POR UNANIMIDAD DE VOTOS, EN TÉRMINOS DEL ARTÍCULO 28 DEL REGLAMENTO PARA LA REGULACIÓN DE LA VENTA Y CONSUMO DE ALCOHOL EN EL MUNICIPIO DE RAMOS ARIZPE, COAHUILA DE ZARAGOZA, SE AUTORIZA LA EMISIÓN DE UNA LICENCIA PARA LA VENTA DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS, EN EL GIRO DE ABARROTES CON VENTA DE VINOS, LICORES Y CERVEZA EN ENVASE CERRADO, A FAVOR DE LA EMPRESA CADENA COMERCIAL OXXO, S.A. DE C.V., PARA OPERAR EL ESTABLECIMIENTO DENOMINADO "OXXO SANTA CECILIA", UBICADO EN CALLE RÍO BRAVO NÚMERO 702, EN EL FRACCIONAMIENTO MISIONES PLUS. NO HABIENDO OTRO ASUNTO QUE TRATAR, EL PRESIDENTE MUNICIPAL DA POR TERMINADA LA PRESENTE SESIÓN, SIENDO LAS 09:15 DEL DÍA DE LA FECHA EN QUE SE INICIÓ, FIRMANDO PARA DAR CONSTANCIA LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON Y ASÍ QUISIERON HACERLO.

ACTA NÚMERO 57 DEL 17 DE JULIO DE 2025

EN LA CIUDAD DE RAMOS ARIZPE, CABECERA DEL MUNICIPIO DEL MISMO NOMBRE DEL ESTADO DE COAHUILA DE ZARAGOZA, CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 63 Y 104 INCISO A) FRACCIÓN I DEL CÓDIGO MUNICIPAL PARA EL ESTADO DE COAHUILA DE ZARAGOZA; SIENDO LAS 09:15 HORAS DEL DÍA 17 DE JULIO DE 2025, REUNIDOS EN EL SALÓN DE SESIONES "MIGUEL RAMOS ARIZPE", PREVIA CONVOCATORIA, LOS CC. PRESIDENTE MUNICIPAL C. TOMÁS FAUSTO GUTIÉRREZ MERINO; C. CLAUDIA ELIZABETH REYES MÉNDEZ Y C. MELINA ARACELI REYNA CORONADO, SÍNDICOS; C. IGNACIO MARTÍNEZ TORRES, CC. TERESO AGUSTÍN MEDINA LÓPEZ, C. MARÍA ADELAIDA GUTIÉRREZ ROMO, C. JOSÉ TRINIDAD PÉREZ NAVARRO, C. RUDYY ANTONY ACIEL NIETO VELÁZQUEZ, C. MARÍA DEL CARMEN GÁMEZ ESTRADA, C. PEDRO HUSSEIN AGUIRRE FIGUEROA, C. CELESTE BERENICE FLORES JARAMILLO, C. ANTONIO DE JESÚS TREJO RODRÍGUEZ, C. JUAN SÁNCHEZ MARTÍNEZ, C. GLORIA ARELI FLORES OYERVIDES, C. ESTHELA FLORES HERRERA, C. JUAN MIGUEL OZUNA GARCÍA, C. LIZBETH OGAZON NAVA, C. ALEJANDRO MARTÍNEZ ÁLVAREZ, REGIDORES; ASIMISMO, SE DEJA CONSTANCIA QUE POR LO QUE HACE A LAS C. ANA LUCIA DE LOURDES CAVAZOS CUELLAR Y C. DULCE MARÍA PÉREZ ESPINOZA, REGIDORES, CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 96 DEL CÓDIGO MUNICIPAL DEL ESTADO DE COAHUILA DE ZARAGOZA, Y DEBIDO A CAUSAS DE FUERZA MAYOR, COMPARECEN A LA PRESENTE SESIÓN EN FORMA VIRTUAL A TRAVÉS DE MEDIOS ELECTRÓNICOS; TODOS ELLOS ASISTIDOS POR EL C. ALEJANDRO GONZÁLEZ FARÍAS, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, PARA CELEBRAR SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO, BAJO EL SIGUIENTE ORDEN DEL DÍA: 1.- (PRIMERO) LISTA DE ASISTENCIA; 2.- (SEGUNDO) LECTURA DEL ACTA ANTERIOR; **3.- (TERCERO) COMODATO DE INMUEBLE MUNICIPAL PARA SER DESTINADO A INSTALACIONES EDUCATIVAS DE NIVEL PREESCOLAR Y PRIMARIA EN EL FRACCIONAMIENTO URBIVILLA;** 4.- (CUARTO) CLAUSURA DE LA SESIÓN. PARA CUBRIR EL PRIMER PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA, EL C. PRESIDENTE MUNICIPAL SOLICITA AL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO PROCEDA A PASAR LISTA DE ASISTENCIA, DECLARÁNDOSE LA APERTURA DE LA SESIÓN Y EXISTIENDO QUÓRUM LEGAL. ACTO SEGUIDO, SE DA LECTURA AL ACTA ANTERIOR, LA CUAL ES APROBADA POR LOS PRESENTES. EN TERCER TÉRMINO, SE SOMETE A CONSIDERACIÓN DE LOS PRESENTES OTORGAR EN COMODATO, EN FAVOR DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE COAHUILA DE ZARAGOZA, UN INMUEBLE MUNICIPAL CONSTRUIDO SOBRE EL LOTE 16 DE LA MANZANA 58 DEL FRACCIONAMIENTO URBIVILLA DEL REAL, QUE TIENE UNA SUPERFICIE TOTAL DE 2,174.583 M^2 (DOS MIL CIENTO SETENTA Y CUATRO PUNTO QUINIENTOS OCHENTA Y TRES METROS CUADRADOS); E INSCRITO EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD DE LA CIUDAD DE SALTILLO BAJO EL FOLIO REAL 448805; CON OBJETO DE QUE SEA DESTINADO A INSTALACIONES EDUCATIVAS DE NIVEL PREESCOLAR Y PRIMARIA; LA VIGENCIA DE DICHO COMODATO SERÁ DE QUINCE AÑOS; EN EL ENTENDIDO DE QUE QUEDARÁ CONDICIONADO A QUE EL COMODATARIO, CONTINÚE UTILIZANDO EL INMUEBLE ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE PARA EL USO SEÑALADO, EN CASO CONTRARIO, POR ESE SOLO HECHO, SE DARÁ POR RESCINDIDO EL CONTRATO, REVIRTIÉNDOSE, SIN NECESIDAD DE DECLARACIÓN JUDICIAL O DE CUALQUIER OTRO CARÁCTER, EL INMUEBLE JUNTO CON SUS ACCESORIOS A LA POSESIÓN DEL AYUNTAMIENTO, SIN NINGUNA RESPONSABILIDAD A CARGO DE ESTE AYUNTAMIENTO. PARA TAL EFECTO, DEBERÁ REALIZARSE EL PROCEDIMIENTO DE VALIDACIÓN ANTE EL CONGRESO DEL ESTADO, EN TÉRMINOS DEL CÓDIGO FINANCIERO PARA LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE COAHUILA DE ZARAGOZA. SE AUTORIZA AL PRESIDENTE MUNICIPAL, SÍNDICO DE MAYORÍA Y SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO PARA QUE SUSCRIBAN LOS INSTRUMENTOS JURÍDICOS NECESARIOS. PROPUESTA QUE ES APROBADA POR UNANIMIDAD. **EL CABILDO ACUERDA: ÚNICO.-** POR UNANIMIDAD DE VOTOS; SE AUTORIZA OTORGAR EN COMODATO, EN FAVOR DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE COAHUILA DE ZARAGOZA, UN INMUEBLE MUNICIPAL CONSTRUIDO SOBRE EL LOTE 16 DE LA MANZANA 58 DEL FRACCIONAMIENTO URBIVILLA DEL REAL, QUE TIENE UNA SUPERFICIE TOTAL DE 2,174.583 M^2 (DOS MIL CIENTO SETENTA Y CUATRO PUNTO QUINIENTOS OCHENTA Y TRES METROS CUADRADOS); CON OBJETO DE QUE SEA DESTINADO A INSTALACIONES EDUCATIVAS DE NIVEL PREESCOLAR Y PRIMARIA; LA VIGENCIA DE DICHO COMODATO SERÁ DE QUINCE AÑOS; EN EL ENTENDIDO DE QUE QUEDARÁ CONDICIONADO A QUE EL COMODATARIO, CONTINÚE UTILIZANDO EL INMUEBLE ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE PARA EL USO SEÑALADO, EN CASO CONTRARIO, POR ESE SOLO HECHO, SE DARÁ POR RESCINDIDO EL CONTRATO, REVIRTIÉNDOSE, SIN

NECESIDAD DE DECLARACIÓN JUDICIAL O DE CUALQUIER OTRO CARÁCTER, EL INMUEBLE JUNTO CON SUS ACCESORIOS A LA POSESIÓN DEL AYUNTAMIENTO, SIN NINGUNA RESPONSABILIDAD A CARGO DE ESTE AYUNTAMIENTO. PARA TAL EFECTO, DEBERÁ REALIZARSE EL PROCEDIMIENTO DE VALIDACIÓN ANTE EL CONGRESO DEL ESTADO, EN TÉRMINOS DEL CÓDIGO FINANCIERO PARA LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE COAHUILA DE ZARAGOZA. SE AUTORIZA AL PRESIDENTE MUNICIPAL, SÍNDICO DE MAYORÍA Y SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO PARA QUE SUSCRIBAN LOS INSTRUMENTOS JURÍDICOS NECESARIOS. NO HABIENDO OTRO ASUNTO QUE TRATAR, EL PRESIDENTE MUNICIPAL DA POR TERMINADA LA PRESENTE SESIÓN, SIENDO LAS 09:30 DEL DÍA DE LA FECHA EN QUE SE INICIÓ, FIRMANDO PARA DAR CONSTANCIA LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON Y ASÍ QUISIERON HACERLO.

RAMOS ARIZPE
GOBIERNO MUNICIPAL
2025 - 2027

TODOS POR MÁS

GACETA MUNICIPAL N° 09 JULIO 2025

RESPONSABLE DEL CONTENIDO: SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO MUNICIPIO DE RAMOS ARIZPE, COAHUILA.